

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА

КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел., факс (4212) 41-97-12, 41-99-50

УТВЕРЖДАЮ

Начальник контрольного
управления администрации
города Хабаровска



Л.И. Зорук

АКТ

30.04.2019 № 5-22/504

Проверки соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью в МАОУ г. Хабаровска «Лицей «Ступени» за 2018 год, I квартал 2019 года

В соответствии с планом работы контрольного управления администрации г. Хабаровска на апрель 2019 года, утвержденным Мэром города Хабаровска, специалистами отдела проверок контрольного управления администрации г. Хабаровска Кушнарченко Л.В., Шиловой С.Н., Шаблыко О.В. проведена проверка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью в МАОУ г. Хабаровска «Лицей «Ступени» за 2018 год, I квартал 2019 года.

Проверка начата: 22.04.2019
Проверка окончена: 29.04.2019

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение г. Хабаровска «Лицей «Ступени» (далее – МАОУ «Лицей «Ступени», Учреждение) является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, зарегистрированным ИФНС России по Центральному району г. Хабаровска от 19.08.2015 за ОГРН 1022700928568.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени городского округа «Город Хабаровск» осуществляет администрация г. Хабаровска в лице управления образования.

Предметом деятельности Учреждения является образовательная деятельность по образовательным программам различных видов.

Место нахождения Учреждения: 680021, г. Хабаровск, ул. Красина, 7, ул. Запарина, 114а.

Телефон: 56 96 31.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования» на основании договора на передачу полномочий на ведение бухгалтерского и налогового учета от 19.08.2015.

На основании распоряжений департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска от 30.11.2007 №754, от 12.11.2013 №685 на праве оперативного управления за Учреждением закреплено два недвижимых объекта:

- нежилое трехэтажное здание общей площадью 2515,2 кв.м, литер А по ул. Красина, 7 ;

- нежилое трехэтажное здание общей площадью 2170,2 кв.м, литер А по ул. Запарина, 114а.

В соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления на переданное Учреждению недвижимое имущество зарегистрировано.

Площадь зданий по правоустанавливающим документам соответствует данным технических паспортов от 17.03.2014, от 18.12.2017.

25.04.2019 в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части МАОУ «Лицей «Ступени» Мурашкина П.В. проведен осмотр недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления. Установлено, что здания используются по назначению в соответствии с уставной деятельностью.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 54 Федерального закона от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», части 1 распоряжения Министерства здравоохранения Хабаровского края от 21.07.2015 №825-р, Министерства образования и науки Хабаровского края от 21.07.2015 №1581 «О совершенствовании медицинского обеспечения обучающихся в образовательных организациях Хабаровского края», на основании пункта 1.11 Устава МАОУ «Лицей «Ступени», соглашений между Учреждением и медицинскими учреждениями часть помещений предоставлены в безвозмездное пользование:

- КГБУЗ «Детская городская клиническая поликлиника» имени В.М. Истомина – помещения №8, 9 общей площадью 16,5 кв.м и 12,4 кв.м на первом этаже здания по ул. Красина, 7; помещения №3,4 общей площадью 31,0 кв.м и 10,3 кв.м на первом этаже по ул. Запарина, 114а для осуществления медицинского обслуживания учащихся (соглашения от 09.01.2018 б/н, от 09.01.2019 б/н о совместной деятельности по организации медицинского обслуживания детей);

- КГБУЗ «Стоматологическая поликлиника №19» - помещение площадью 20,2 кв.м на первом этаже здания по ул. Запарина, 114а для осуществления медицинского обслуживания детей (соглашения от 09.01.2018 №3, от 09.01.2019 б/н о совместной деятельности по организации стоматологической помощи учащимся).

Помещения используются по назначению.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в МАОУ «Лицей «Ступени» питание учащихся организовано:

- в здании школы по ул. Красина, 7 – штатными сотрудниками Учреждения;

- в здании школы по ул. Запарина, 114а питание обучающихся организовано по типу «буфета – раздаточной» на основании договоров на оказание услуг по организации питания обучающихся МАОУ «Лицей «Ступени» от 01.09.2017 №2а, от 01.09.2018 №33 между МАОУ «Лицей

«Ступени» и МАОУ «Средняя школа №51 имени Михаила Захаровича Петрицы».

В нарушение требований п. 7 ст. 9 Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской Думы от 22.03.2005 №51, муниципальное имущество (помещения столовой) общей площадью 123,1 кв.м, расположенные на 2-м этаже здания по адресу ул. Запарина, 114а, предоставлены в безвозмездное пользование организаторам питания МАОУ «Средняя школа №51» без согласия собственника имущества.

В течение проверяемого периода на основании договора аренды в пользование ОАО «МТС» предоставлена часть крыши площадью 11,0 кв.м для использования под размещение сертифицированного оборудования базовой станции сотовой связи БС №27-502L (договор аренды от 01.05.2015 №1). Срок действия договора аренды с 01.05.2015 по 30.04.2020. Договор аренды прошел государственную регистрацию.

Согласие собственника (департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска) на заключение договора аренды получено (постановление администрации г. Хабаровска от 13.02.2015 №507).

Проверка порядка исчисления и полноты внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом проведена сплошным методом за 2018 год, I квартал 2019 года. Установлено, что за арендатором ОАО «МТС» числится задолженность в сумме 3,1 тыс. рублей, сложившаяся за проверяемый период.

Проверкой установлено, что в нарушение пункта 3.2.3 договора аренды от 01.05.2015 №1 арендатору ОАО «МТС» не выставлялась плата за возмещение эксплуатационных расходов за период с 01.05.2015 по 30.04.2019, что в сумме составило 2,3 тыс. рублей.

На основании постановлений администрации г. Хабаровска от 09.04.2010 №1074, от 07.02.2014 №339 МАОУ «Лицей «Ступени» на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены два земельных участка:

- площадью 6283,0 кв.м по ул. Красина, 7 под здание школы;
- площадью 6000,0 кв.м по ул. Запарина, 114а под здание школы.

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки зарегистрировано.

В ходе осмотров земельных участков, проведенных 25.04.2019, 26.04.2019 в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части МАОУ «Лицей «Ступени» Мурашкина П.В., установлено: земельные участки используются по назначению, наличие объектов, не числящихся на балансе Учреждения, на земельных участках не выявлено.

При проверке полноты оприходования, обоснованности списания имущества, поступившего в Учреждение, проведенной сплошным методом, нарушений не выявлено.

При сверке данных департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска от 19.03.2019 №04-19/2983 об имуществе,

закрепленном за МАОУ «Лицей «Ступени», расхождений с данными бухгалтерского учета Учреждения по состоянию на 01.01.2019 не установлено.

В соответствии с требованиями Положения о порядке закрепления, изъятия, списания муниципального имущества, контроля за использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, утвержденного постановлением администрации г. Хабаровска от 13.12.2011 №4205, сведения об имуществе, числящемся на балансе Учреждения по состоянию на 01.04.2019, представлены в департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска своевременно.

Движимое имущество, отнесенное на основании приказов начальника управления образования администрации г. Хабаровска от 15.06.2011 №962, от 09.08.2012 №987, от 04.04.2013 №344, от 11.02.2014 №74, от 03.03.2016 №207, от 16.11.2016 №2591 к категории особо ценного имущества в количестве 71 единицы общей балансовой стоимостью 12821,14 тыс. рублей, числится на балансе Учреждения в полном объеме и отражено на отдельном субсчете 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество учреждения».

В ходе осмотра, проведенного 25.04.2019, 29.04.2019 в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части МАОУ «Лицей «Ступени» Мурашкина П.В., установлено, что особо ценное имущество, закрепленное за Учреждением, имеется в наличии.

По результатам проверки установлены нарушения:

1. Помещения столовой общей площадью 123,1 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания по ул. Запарина, 114а, предоставлены в безвозмездное пользование МАОУ «Средняя школа №51» для оказания услуг по организации питания учащихся без согласия собственника имущества.

2. Учреждением не взыскана с арендатора ОАО «МТС» задолженность по арендной плате в сумме 3,1 тыс. рублей.

3. Учреждением не выставлена плата за возмещение эксплуатационных расходов арендатору ОАО «МТС» за период с 01.05.2015 по 01.04.2019 в общей сумме 2,3 тыс. рублей.

Главный специалист отдела
проверок контрольного управления
администрации г. Хабаровска



Л.В. Кушнаренко

С актом ознакомлен:

Директор МАОУ г. Хабаровска
«Лицей «Ступени»



Н.А. Тюрина